

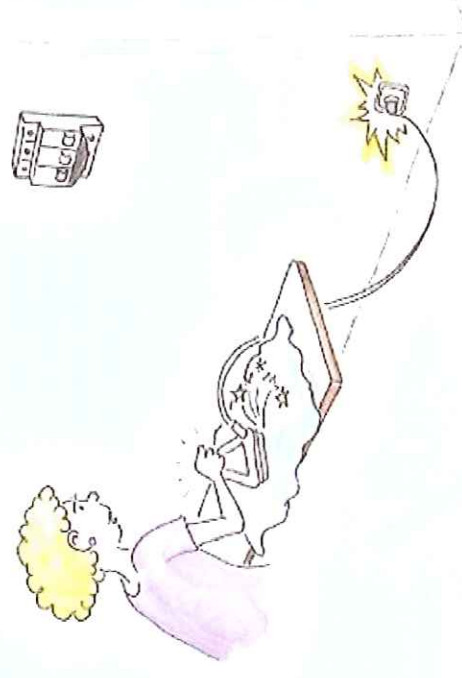
## TÜLFESZÜLTÉS-VÉDELEM A LAKÁSBAN

Távoli villámcsapás, illetve a hálózaton végzett kapcsolások rövid időre megnövelik a hálózaton a feszültséget. Ez bizonyos, érzékenyebb berendezések meghibásodását okozhatja. Óvja készülékeit a hálózaton keletkező túlfeszültségek esetleges következményétől! Javasoljuk, hogy szereltesen lakásába villamos szakemberrel túlfeszültség-védelmi berendezéseket!

## ÉRINTÉSVÉDELEM OTTHON

A villamos balesetek legnagyobb része otthon, a háztartásban következik be.

Az érintésvédelem – elromlott készülék esetén – életet menthet! Otthona biztonságát növelheti, ha a kismegszakítók („automata”) mellé áramvédő kapcsolót szereltet be villamos szakemberrel!



## VEZETÉKJOG

### FOLYAMATOS BEJEGYZTETÉSE



Társaságcsoporthoz működési területén több tízezer km hosszúságú, különböző feszültségintézetű vezetékhalózathoz található. A korábban megépített vezetékhalózathoz az akkor érvényes ingatlan tulajdonosi vi-

szonyok és jogszabályok alapján létesültek. A közcélú hálózat (ide értve a tartószerkezeteket és a rajtuk elhelyezett berendezéseket is) többféle módon érinthet egy ingatlant: lehet föld alatti kábel nyomvonalra, föld feletti légvezeték nyomvonalra, és lehet előzőek biztonsági övezete is. A hálózat és annak biztonsági övezete által érintett területre vonatkozik a vezetékjog.

A biztonsági övezet rendeltetése, hogy az ott lévő szerelvények, építmények, területek stb. védelme megvalósuljon. Erre nézve „a villamosmű biztonsági övezetéről” szóló GKM rendelet tartalmaz részletes előírásokat (tilalmakat, korlátozásokat). A biztonsági övezet fogalma miatt fordulhat elő gyakran, hogy egy adott ingatlanon semmiféle vezeték nem található, viszont a tulajdoni lapra mégis történt vezetékjogi bejegyzés.

A hatályos villamosenergia-törvény lehetővé teszi a hálózatok tulajdonosi számára, hogy 2012. december 31-ig közigazgatási eljárás útján kérjék a vezetékjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyztetését. **Társaságcsoporthoz azért kezdeményezte ezt a folyamatot, hogy az ingatlantulajdonosok tisztában legyenek a hálózat és ingatlanuk kapcsolatával, másrészt a hálózat üzemeltetése során maradéktalanul elegendő tehessünk az élet- és vagyónbiztonság fontos követelményének.**

Az utólagos bejegyztetési folyamathoz nem szükséges az ingatlantulajdonosok megkeresésével történő zavarása, mert a bejegyzés többlet jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet, ugyanezért külön térítés, kártalanítás sem igényelhető.

Amennyiben ezzel, a törvény által előírt, az ingatlantulajdonosok jogbiztonságát így módon is fokozó eljárással kapcsolatban további információra lenne szüksége, kíváncsi a folyamat részleteire, a pontos jogszabályi hivatkozásokra, illetve a témával kapcsolatban leggyakrabban feltett kérdésekre és válaszainkra, kérjük, hogy keresse fel weboldalunkat a [www.elmu.hu](http://www.elmu.hu) internet címen.

# HÍRÁRAM

Balesetvédelmi különszám ■ 2010. január



- 10 fontos szabály a balesetek megelőzésére
- Amit a vezetékjogi bejegyzésről tudni érdemes

**ELMŰ**

[www.elmu.hu](http://www.elmu.hu)